

2023-05-27



## Motion om ändring av föreningens stadgar

### **Bakgrund och förslag**

Den 1 januari 2023 trädde flera ändringar i bostadsrättslagen (1991:614) i kraft. Därför bör föreningens stadgar anpassas till dessa ändringar.

Föreningen är medlem i intresseorganisationen Bostadsrätterna som har tagit fram mallar för stadgar som är anpassade till de nya lagkraven. Dessa har vi använt i förslaget på nya stadgar som delades ut till föregående stämma och som finns att läsa på föreningens hemsida. Föreslagna ändringar jämfört med gällande stadgar är markerade i texten.

Lagändringarna innebär bland annat att:

1. Det är fler ändringar i lägenheten som kräver tillstånd från Styrelsen.
2. En bostadsrätt - en röst. Om flera äger en bostadsrätt tillsammans så har de bara en röst.
3. Årsredovisningarna ska bli tydligare genom att det införs krav på att redovisa nyckeltal för bland annat; skuldsättning, sparande och energikostnad per kvadratmeter samt kassaflödesanalys och räntekänslighet.

### **Krav för ändring av stadgar**

Beslut om ändring av stadgarna måste fattas av medlemmarna på föreningsstämmor. Om alla medlemmar kommer till stämman eller lämnar fullmakt och alla är helt eniga om att göra ändringen så räcker det med ett beslut. I annat fall måste medlemmarna besluta om stadgeändringen på två stämmor, som måste ligga efter varandra. På den första stämman måste mer än hälften av de avgivna rösterna vara för stadgeändringsförslaget. På den andra stämman ska minst 2/3-delar rösta för ändringen. Kallelse till den andra stämman får ske först efter att den första ägt rum.

*[Vid brf Tilhöjdens stämma 2023 röstade samtliga närvarande för ändring av föreningens stadgar i enlighet med Styrelsens förslag. Eftersom inte alla medlemmar kom till stämman och inte heller hade lämnat fullmakt så krävs ett beslut även på 2024 års stämma.]*

Vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Tilhöjden