

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Tilhöjden

716421-7809

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tilhöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastighetsbeteckning

Södertil 1:190

Styrelse

Efter föreningsstämman den 17 juni 2021 fick styrelsen följande sammansättning.

Ordinarie ledamöter:

Christoffer Holmberg, ordförande
Ann-Christine Ledin, sekreterare
Jan-Peder Forsberg, ledamot, kassör
Caroline Lagerkvist, ledamot
Per-Olov Lundgren, ledamot

Suppleanter:

Frang Dushaj
Madeleine Lundqvist

Valberedning:

Agneta Holmberg
Britt Smeds

Revisor:

Ordinarie revisor: Hans Wallerström, Revision i Mälardalen AB, Hyvelgatan 16, 741 71 Knivsta

Revisorssuppleant: Nils Pehrsson, Prev AB, Bangårdsgatan 13, 1 tr, 753 20 UPPSALA

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och hållit 11 protokollförda möten.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 juni 2021.

Under året har 4 st lägenheter överlåtits.
Antalet medlemmar med bostadsrätt var under året 81 st.

Förvaltning

Bostadsrättsföreningen förvaltas av styrelsen.
Undercentralen för fjärrvärme och vatten sköts på entreprenad av Bravida.
Den löpande bokföringen med kvartals- och årsboksut utför Damando AB Redovisningsbyrå.
Parkeringsplatsövervakning utförs av Parkia.
Snöröjning och sandning har utförts av Artur Trädgårdstjänst.
Trapphusstädning har utförts av SMART Trappstädning AB.

Löner och arvoden

Totalt utbetalades löner och arvoden med 63 300 kr, varav arvoden till styrelsen 54 100 kr. Kostnaden för lagstadgade sociala avgifter var 19 888 kr.

Ersättning till styrelse och arbetare utgår fr.o.m. 2019-06-13 enligt nedan:
Styrelsemöten 300 kr för första timmen, därefter 50 kr per halvtimme. Övrigt styrelsearbete 300 kr/timme. Övrigt arbete för föreningen 200 kr/timme.

Fastighet

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring, försäkringsgivare Folksam.

Fastigheten är taxerad till 64 800 000 kr, varav markvärde 19 800 000 kr.

Byggnadsår 1992.

Lagstadgad obligatorisk ventilationskontroll genomfördes 2017 av O Nilsson Consulting Farsta AB.
Lagstadgad obligatorisk energideklaration av fastigheten genomfördes 2018 av Lars E Wedholm Konsult AB.

I föreningen finns 54 st bostadsrättslägenheter i 12 byggnader fördelat enligt följande.

<i>Antal</i>	<i>Storlek (RoK)</i>	<i>Storlek (m²/ lgh)</i>
32(radhus)	4	ca 100
6	3	ca 80-82
16	2	ca 61-67

I föreningen finns också två tvättstugor, tre soprum, tre cykelförråd, tjugotvå carportplatser, femtiofem parkeringsplatser, en undercentral för fjärrvärme och vatten. Undercentral för fjärrvärme delas med Tildalen(parhusen på Gnejsvägen) genom en samfällighetsförening.

I samfällighetsföreningen ingår, utöver undercentralen för vatten och värme, samlingslokalen, bastun och den stora lekplatsen i området. Samt vissa gångvägar och gemensamma ytor. I samfällighetsföreningen för samlingslokalen, bastun och den stora lekplatsen är även Sigtunahem medlem.

Föreningen har en långsiktig underhållsplan och genomför kontinuerligt underhåll för att hålla fastigheten i gott skick.

<i>Underhåll</i>	<i>Utfört</i>	<i>Planerat</i>	<i>Uppskattad kostnad (kr)</i>
Installation fågelskydd takfot tre byggnader, nytt virke parkbänkar, byte torktumlare, fläkt torkskåp	2014		
Byte centralfläkt Gnejsvägen 11A-C	2015		
Installation ny cirkulationspump värme, markarbeten infarter parkeringar och lekplatser, trädbeskärningar	2016		
Ommålning trapphus Gnejsvägen 29,41,61, stamspolning alla lägenheter, byte centralfläktar tvättstugor, byte toalettstolar tvättstugor, OVK	2017		
Målning vindskivor, takfot, fönsterbleck alla bostadshus, förnyad energideklaration	2018		
Installation 37 självrensande lövavskiljare stuprör, byte 48 kallförrådsdörrar, byte 385 st radiatortermostater lägenheter	2019		
Nya skärmväggar uteplatser nr 1-39, ny torktumlare i tvättstuga, komplettering väggarmaturer vid infarter, nya kupor 43 utvändiga väggarmaturer, nya strålkastare carportar, reparation trasiga kantstenar parkeringsplatser, buskbeskärning nr 1-9, nya VVC-ventiler samtliga hus, ny VVC-pump i undercentral	2020		
Nya skärmväggar uteplatser nr 47-69, ommålning gavelförråd, upprustning närlek båda gårdarna, en ny tvättmaskin i tvättstugan vid nr 55, invändig ommålning redskapsförråd, trädfällning baksidan av nr 9	2021		
Ommålning carportar, cykelrum, tvättstugor, underhåll tekniska installationer, trädgårdsarbeten		2022	500 000 kr
Renovering ytskikt tvättstugor, byte dörrar och garageportar soprum, byte utrustning undercentral värme		2023-2025	1 400 000 kr

Förråd, carportar, soprum, cykelförråd, tvättstugor och vindskydd målades om år 2005.
Utsidan av ytterdörrarna till de lägenheter som har egen entré målades om år 2007.

Ekonomi

Samtliga lägenheter var upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen tar, utöver månads- och parkeringsplatsavgifter, ut överlåtelseavgift om 1100 kr/överlåtelse, pantsättningsavgift om 450 kr/pantsättning och avgift vid andrahandsuthyrning med 10% av gällande prisbasbelopp/år. Dessa avgifter bokförs under övriga intäkter i resultaträkningen.

Föreningen avsätter 0,3% av taxeringsvärdet, f.n. 194 400 kr/år, till fond för yttre underhåll. Föreningen

har inte någon fond för inre underhåll.

Föreningen har lån hos SEB som per 2021-12-31 uppgick till 32 143 250 kr. En lånedel om 12 121 000 kr är bunden till ränta 0,89 % t.o.m. oktober 2022. Resterande två lånedelar är bundna till ränta 1,41% t.o.m. oktober 2024 . Föreningen amorterar årligen 375 000 kr på lånen.

Genom de löpande underhålls- och förbättringsinvesteringar som föreningen gör i fastigheten så upprätthålls byggnadernas värde. Föreningen har därför valt att fr.o.m. 2011 ändra avskrivningstakten för byggnader från 1% till 0,66% per år.

Då föreningen har medel avsatta för underhåll och de löpande intäkterna överstiger de löpande utgifterna så bedömer Styrelsen föreningens likviditet som tillfredsställande i ett kort och medellångt perspektiv. Styrelsen har därför beslutat att lämna månadsavgifterna oförändrade 2021 och 2022. Avgifterna justerades senast 2017 då de sänktes med fem procent.

Föreningen har sitt säte i SIGTUNA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 268	3 266	3 274	3 335
Resultat efter finansiella poster	191	64	204	-256
Soliditet (%)	32,7	32,5	32,1	32,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 949	56	4 079	-1 239	64	15 909
Disposition av föregående års resultat:				64	-64	0
Avsättning yttre fond			194	-194		0
Upplösning yttre fond			-218			-218
Årets resultat					191	191
Belopp vid årets utgång	12 949	56	4 055	-1 369	191	15 882

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 369 235
årets vinst	190 666
	-1 178 569

behandlas så att

Avsättes till yttre fond	194 400
Nyttjande av medel från den yttre fonden	-217 638
i ny räkning överföres	-1 155 331
	-1 178 569

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 268 483	3 265 696
Övriga rörelseintäkter		7 775	7 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 276 258	3 273 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-2 154 159	-2 276 948
Personalkostnader	5	-88 388	-79 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-427 664	-427 400
Summa rörelsekostnader		-2 670 211	-2 783 743
Rörelseresultat		606 047	489 655
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 741	1 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417 122	-427 401
Summa finansiella poster		-415 381	-425 665
Resultat efter finansiella poster		190 666	63 990
Resultat före skatt		190 666	63 990
Årets resultat		190 666	63 990

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	46 207 501	46 584 868
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	24 710	32 512
Inventarier, verktyg och installationer	9, 10	569 664	612 159
Summa materiella anläggningstillgångar		46 801 875	47 229 539
Summa anläggningstillgångar		46 801 875	47 229 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 629	28 576
Övriga fordringar		110 231	27 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 260	68 210
Summa kortfristiga fordringar		233 120	124 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 600 297	1 658 727
Summa kassa och bank		1 600 297	1 658 727
Summa omsättningstillgångar		1 833 417	1 782 957
SUMMA TILLGÅNGAR		48 635 292	49 012 496

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 948 975	12 948 975
Förlagsinsatser		56 000	56 000
Fond för yttre underhåll		4 055 662	4 078 900
Summa bundet eget kapital		17 060 637	17 083 875
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 369 235	-1 238 826
Årets resultat		190 666	63 990
Summa fritt eget kapital		-1 178 569	-1 174 836
Summa eget kapital		15 882 068	15 909 039
Långfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 647 250	20 022 250
Summa långfristiga skulder		19 647 250	20 022 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 496 000	12 496 000
Leverantörsskulder		105 361	146 682
Skatteskulder		4 470	2 850
Övriga skulder		52 600	40 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	447 543	395 645
Summa kortfristiga skulder		13 105 974	13 081 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 635 292	49 012 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,66%
Markanläggningar och byggnadsinventarier	5%
Inventarier	20%

Not 2 Rörelseintäkter

	2021	2020
Årsavgifter	3 068 280	3 068 280
Bilplatser och förråd	200 202	196 450
Övriga rörelseintäkter - avg för pantsättning och överlåtelse	7 775	7 702
Övriga rörelseintäkter	0	966
	3 276 257	3 273 398

Not 3 Fastighetskostnader

	2021	2020
El	120 749	85 404
Fjärrvärme	704 421	616 947
Vatten och avlopp	213 565	197 060
Städning och renhållning	220 375	177 568
reparation och underhåll	356 413	726 750
Samfällighetsavgifter	35 940	29 719
Kabel-TV	195 294	195 970
Fastighetsskatt/avgift	78 786	77 166
Försäkring	53 176	50 481
Övriga fastighetskostnader	1 245	0
	1 979 964	2 157 065

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Förbrukningsinventarier	28 092	0
Förbrukningsmaterial	18 094	15 419
Reparation och underhåll av inventarier	20 250	13 150
Kontorsmaterial	1 013	248
Postbefordran	0	110
Revision	21 938	20 313
Redovisningstjänster	75 479	59 994
Övriga kostnader	9 329	10 649
	174 195	119 883

Not 5 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	7	7

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 810 101	61 810 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 810 101	61 810 101
Ingående avskrivningar	-15 253 621	-14 880 984
Årets avskrivningar	-372 637	-372 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 626 258	-15 253 621
Utgående redovisat värde	46 183 843	46 556 480

Not 7 Markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 625	94 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 625	94 925
Ingående avskrivningar	-66 237	-61 505
Årets avskrivningar	-4 750	-4 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 987	-66 237
Utgående redovisat värde	23 638	28 688

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 442	317 618
Inköp		39 014
Försäljningar/utrangeringar		-6 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 442	350 442
Ingående avskrivningar	-317 930	-317 618
Försäljningar/utrangeringar		6 190
Årets avskrivningar	-7 802	-6 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 732	-317 930
Utgående redovisat värde	24 710	32 512

Not 9 Byggnadsinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	849 898	849 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	849 898	849 898
Ingående avskrivningar	-237 739	-196 560
Årets avskrivningar	-42 495	-41 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 234	-237 739
Utgående redovisat värde	569 664	612 159

Not 10 Installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 654	181 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 654	181 654
Ingående avskrivningar	-181 654	-181 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 654	-181 654
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 147 250	18 522 250
	18 147 250	18 522 250

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	2 167	2 358
Förutbetalda månadsavgifter januari	255 690	255 690
Förutbetalda p-platsavgifter	17 128	16 913
Upplupna el- och fjärrvärmekostnader	167 558	120 684
Upplupen bokslutskostnad	5 000	0
	447 543	395 645

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	56 804 966	56 804 966
	56 804 966	56 804 966

Sigtuna 2022-05-10


Christoffer Holmberg
Ordförande


Ann-Christine Ledin


Jan-Peder Forsberg


Caroline Lagerkvist


Per-Olov Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-23


Hans Wallerström
Auktoriserad revisor



Revision i Mälardalen AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tilhöjden, org.nr 716421-7809.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tilhöjden för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tilhøjden för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sigtuna den 23 maj 2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H Wallerström', with a long horizontal stroke extending to the right.

Hans Wallerström
Auktoriserad revisor